

Протокол
громадських слухань щодо публічного представлення інформації про виконання бюджетних програм за 2024 рік департаментами: комунального майна, земельних ресурсів, архітектури та містобудування і капітального будівництва міської ради

Місце проведення: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 11 (НУВ «Місто змістів»).

Дата та час проведення: 12 березня 2025 року о 10.00 год.

Мета: ознайомлення жителів Вінницької міської територіальної громади з інформацією про виконання бюджетних програм за 2024 рік головними розпорядниками бюджетних коштів:

- департамент комунального майна міської ради;
- департамент земельних ресурсів міської ради;
- департамент архітектури та містобудування міської ради;
- департамент капітального будівництва міської ради.

З метою залучення громадськості до публічного представлення інформації про виконання бюджетних програм за 2024 рік, громадські слухання ініційовані відповідно до розпорядження міського голови від 18.02.2025 р. № 27/р «Про проведення громадських слухань щодо публічного представлення інформації про виконання бюджетних програм за 2024 рік».

Присутні:

Откидач Ігор Леонідович – заступник міського голови.

Іващук Антоніна Янківна – депутат міської ради, голова постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Ситник Ольга Георгіївна – заступник начальника відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Притолок Олесь Павлівна - головний спеціаліст відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Совінський Євгеній Васильович – перший заступник директора департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради, головний архітектор міста.

Кондратов Андрій Павлович – заступник директора, начальник відділу моніторингу та формування нерухомого майна департаменту комунального майна Вінницької міської ради.

Кушнірчук Сергій Анатолійович – директор департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

Мазуренко Денис Анатолійович - директор департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради.

Зареєстровані учасники громадських слухань – 21 особа.

Голова зборів:

Ситник Ольга Георгіївна – заступник начальника відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Слухали:

Откидач І.Л. нагадав присутнім, що формування бюджету на 2025 рік здійснюється за основними пріоритетами «Безпека та Оборона» – це підтримка Збройних Сил України, будівництво фортифікаційних споруд – все, що пов'язано з обороною

1
1

роботою. Другий пріоритет це «Стійкість» - підтримка критичної інфраструктури і третій пріоритет «Турбота» – це весь соціальний напрямок. За цими пріоритетами працюють виконавчі органи міської ради 2024 та 2025 роки.

Запросив керівників департаментів представити звіти по виконанню бюджетних програм за 2024 рік.

Слухали:

Ситник О.Г. зауважила, що звітування щодо виконання бюджетних програм є також частиною залучення громадськості до формування бюджету громади.

Довела до відома присутніх:

- тему громадських слухань;
- про відсутність звернень до департаменту правової політики та якості із зауваженнями та пропозиціями щодо питання, яке винесене на обговорення;
- порядок ведення протоколу, подання усних та письмових пропозицій (зауважень) щодо предмету обговорень;
- порядок організації та проведення громадських слухань.

Слухали:

Ситник О.Г. повідомила учасникам зібрання про присутніх представників головних розпорядників бюджетних коштів.

Слухали:

Ситник О.Г. запропонувала затвердити регламент громадських слухань (доповідь до 15 хв, запитання-відповіді – до 3 хв, загальний регламент – до 1 год 30 хв) та порядок денний:

Про публічне представлення інформації про виконання бюджетних програм за 2024 рік департаментами:

- земельних ресурсів міської ради,
- комунального майна міської ради,
- архітектури та містобудування міської ради,
- капітального будівництва міської ради.

Голосували: За – 21
 Проти – 0
 Утримались – 0

Вирішили:

Затвердити запропонований регламент та порядок денний.

Ситник О.Г. запросила до слова директора департаменту земельних ресурсів міської ради Кушнірчука Сергія Анатолійовича.

Слухали:

Кушнірчук С.А.: На виконання вимог частини 5 статті 28 **Бюджетного кодексу України** представлено звіт щодо виконання бюджетних програм за напрямками видатків, цілей та досягнень.

За департаментом фактично закріплено чотири бюджетні програми. Одна з них представлена на слайді (презентація матеріалів). Це – основні видатки департаменту, зокрема заробітна плата, капітальні видатки та фінансування заходів, передбачених Положенням про департамент.

Другий за значимістю напрям – заходи із землеустрою. Ця програма спрямована на фінансування робіт, пов'язаних із формуванням земельних ділянок як об'єктів цивільних прав. Надалі міська рада, як розпорядник, ухвалює відповідні рішення щодо таких об'єктів.

Ще одним важливим напрямом є експертна грошова оцінка земельних ділянок. Це – ключовий інструмент наповнення бюджету, особливо в умовах воєнного стану. На жаль, через сучасні виклики економічна ситуація залишається нестабільною. Ми щороку проводимо експертну оцінку, проте у 2022 році спостерігалось значне зниження обсягів виконаних робіт. У 2023–2024 роках спостерігається тенденція до відновлення, і, сподіваємося, що у 2025 році департамент повною мірою виконає поставлені завдання в межах відповідної бюджетної програми.

Перед вами (презентація матеріалів) представлено видатки, передбачені для реалізації цієї програми.

Окремо варто відзначити програму підготовки лотів для продажу земельних ділянок на аукціонах. Щороку міська рада реалізує кілька таких ділянок. Детальна інформація представлена на наступних слайдах (презентація матеріалів).

Бюджетна програма: «Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах» (презентація матеріалів)

У системі електронного документообігу департамент опрацьовує понад 10 тис. звернень і продукує значну кількість нормативно-правових актів. Це, як ви бачите, рішення виконавчого комітету та рішення міської ради. Якщо говорити у відсотковому співвідношенні, понад 21% рішень міської ради підготовлено та супроводжено департаментом.

Враховуючи, що сьогодні у складі міської ради функціонує 34 виконавчі органи, з них 24 – департаменти, це досить значний показник. Департамент забезпечує підготовку сесійних рішень, а також попередньо – рішень виконкому, які виносяться на розгляд сесії.

Розпорядчі документи

До розпорядчих документів належать накази директора та розпорядження міського голови.

Договори

Багато питань, пов'язаних із наповненням бюджету, стосуються плати за землю. Плата за землю – це обов'язковий платіж, адже використання земельних ділянок та, загалом, землі в Україні є платним.

За звітний період укладено 546 договорів. Як видно на екрані, продаж земельних ділянок є досить активним: 71 земельна ділянка реалізована навіть в умовах війни. Враховуючи наші можливості (площу та кількість земельних ділянок), це доволі пристойний показник. Окрім того, 177 земельних ділянок використовуються на умовах договорів оренди.

Сервітути

Спостерігається позитивна динаміка щодо кількості укладених договорів сервітуту. Варто зазначити, що адміністрування сервітутів розпочалося у 2020 році, і з того часу їх кількість щороку зростає. Відповідно, збільшується й надходження ^{коштів} за використання землі на умовах сервітуту.

Соціально-економічний розвиток міста

Ми – чи не єдине місто в країні, де стабільно понад 2 млн грн щороку надходить до бюджету за цим напрямом. За звітний період укладено 72 договори.

Передача земельних ділянок у комунальну власність

Це також значний ресурс – земельний банк, що є важливим досягненням у межах реалізації цієї програми.

Фінансові показники

Щодо безпосередньо коштів, що надійшли:

- Автоматизована база містить інформацію про укладені договори (презентація матеріалів).
- Збільшено загальну площу земельних ділянок, що використовуються у землекористуванні.
- Надходження, які адмініструє департамент, за звітний період становлять понад 24 млн грн. Це значний показник порівняно з 2020 роком, коли ці функції були передані від податкової служби.

Підсумки

- 25 рішень виконкому,
- 72 договори,
- понад 2 млн грн спрямовано на соціально-економічний розвиток.

Йдеться, зокрема, про зміну цільового призначення земельних ділянок, які раніше набули у приватну власність за процедурою безоплатної приватизації. Ми – чи не єдине місто в країні, яке забезпечує обов'язкову сплату коштів під час зміни цільового призначення землі. Ці кошти використовуються, зокрема, на освітлення, ремонтні роботи та заходи з капітального будівництва. Усе це – досягнення, яких немає в інших містах обласного значення України.

Бюджетна програма: «Здійснення заходів із землеустрою» (презентація матеріалів)

Протягом звітного періоду було проведено 96 обстежень земельних ділянок. Як ви знаєте, до функцій департаменту додалися нові повноваження, у зв'язку з чим було створено відділ охорони земель.

Цей відділ здійснив значну роботу в напрямі відшкодування збитків за використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів. У розумінні законодавства це розцінюється як безпідставно збережені кошти. Завдяки вжитим заходам до бюджету надійшло 5,7 млн грн.

Департамент також проводить відповідні заходи у відповідь на скарги громадян, переважно фізичних осіб. Зокрема, виконується тахеометрична зйомка для встановлення або спростування фактів самовільного зайняття земельних ділянок без правовстановлюючих документів.

Процедура є чітко регламентованою:

Роботи виконують сертифіковані спеціалісти.

Відповідні послуги на замовлення департаменту надає комунальне підприємство.

За результатами обстежень ухвалюються необхідні заходи реагування.

Бюджетна програма: «Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки чи права на неї» (презентація матеріалів)

Нормативно-грошова оцінка земель у межах Вінницької територіальної громади

У 2020 році до Вінницької територіальної громади приєдналися нові населені пункти. Проте у 2021 році законодавець змінив методологію нормативно-грошової оцінки, скасувавши два ключові нормативні документи. Згодом було скасовано ще

два документи, які регулювали розробку нормативно-грошової оцінки в межах нашої громади.

Щодо приєднаних територій, зокрема населених пунктів, представлених на презентації, витрати на їх оцінку виявилися невеликими — 88 тис. грн на чотири населені пункти.

Але що саме змінилося через нову методологію?

Суть змін полягає в тому, що нормативно-грошова оцінка земель громад, зокрема селищ і сіл, тепер прив'язана до міст обласного значення, тобто до адміністративного центру громади. Це викликало певні суперечності серед експертів. Попри наявність ініціатив щодо внесення змін до методології, наразі вона залишається незмінною.

Попри це, департамент продовжує виконувати свої функції, зокрема:

- замовляє роботи через систему «Прозорро»;
- визначає експертів;
- проводить відповідні заходи.

Зростання нормативно-грошової оцінки

Як ви пам'ятаєте, у процесі розробки проектів землеустрою площі населених пунктів було збільшено. Департамент підготував відповідну технічну документацію, що призвело до суттєвого зростання нормативно-грошової оцінки земель.

Це, у свою чергу, спричинить збільшення надходжень від плати за землю, зокрема:

- земельного податку;
- орендної плати.

Крім того, якщо в майбутньому укладатимуться нові договори щодо встановлення земельного сервітуту, суми надходжень також зростатимуть.

Варто зазначити, що плата за землю є третім за значенням джерелом наповнення бюджету. Ці кошти спрямовуються на капітальні видатки та фінансування соціальної сфери.

Що зроблено у 2024 році?

Зокрема, у с. Писарівка департамент архітектури та містобудування міської ради розробляє містобудівну документацію. На основі нового Генерального плану формується проєкт землеустрою.

Через систему «Прозорро» департамент знайшов виконавця робіт. У результаті площа громади збільшилася на понад 18%.

Це суттєво впливає на розмір надходжень від плати за землю. Адже є принципова різниця між тим, коли земля перебуває:

- у межах територіальної громади чи територіальної одиниці;
- поза межами населеного пункту.

Завдяки цьому рішення до меж населеного пункту включено понад 60 га землі, що в майбутньому забезпечить відчутне зростання надходжень до бюджету.

Продаж земельних ділянок

Початок 2022 року, через повномасштабне вторгнення, був складним: за цей період було продано лише 5 земельних ділянок. Через загальну невизначеність та кризу серед фізичних і юридичних осіб панували хаос і песимізм.

Нині ситуація поступово покращується, спостерігається тенденція до збільшення продажу земельних ділянок.

На карті (презентація матеріалів) позначені локації проданих ділянок у минулому році. Умовні позначки відображають інформацію про категорії земель, які користувалися попитом.

Підсумки

Департамент контролював увесь процес. Протягом звітнього періоду плани, встановлені на початок року, поступово коригувалися. Врешті-решт, завдяки системній роботі вдалося перевиконати заплановані показники.

Бюджетна програма: «Підготовка земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них комунальної власності для продажу на земельних торгах та проведення таких торгів» (презентація матеріалів)

Продаж земельних ділянок та надходження до бюджету

Видатки на підготовку нових лотів є незначними, проте доходи від продажу земельних ділянок перевищили 3,6 млн грн.

На наступних слайдах я детальніше зупинюся на лотах, сформованих департаментом.

Загальна статистика свідчить про те, що кількість земельних ділянок, придатних для подальших торгів у формі аукціону, є обмеженою. Наразі площа сформованих земельних ділянок у межах громади перевищує 75%. Інші території займають автошляхи, ліси та водні об'єкти.

Результати роботи щодо підготовки земельних ділянок для аукціонів

Щодо напрямку «Перелік земельних ділянок, які можуть виставлятися на торги у формі аукціону», вдалося досягти таких результатів:

◊ Вулиця Батозька – на презентації представлено стартову ціну лоту, а також відсоток її зростання після проведення торгів.

Наше основне завдання – створити максимально конкурентне середовище та забезпечити ефективне наповнення бюджету.

Також було проведено аукціони щодо таких земельних ділянок (див. презентацію матеріалів):

- вул. Гетьмана Мазепи;
- вул. Озерна;
- земельна ділянка за межами с. Малі Крушлинці;
- вул. Юзвинська, м. Вінниця.

Ситник О.Г. запросила до слова – заступника директора, начальника відділу моніторингу та формування нерухомого майна департаменту комунального майна міської ради Кондратова Андрія Павловича.

Слухали:

Кондратов А.П. презентував звіт щодо виконання бюджетних програм за 2024 рік.

Департамент комунального майна Вінницької міської ради (далі – Департамент) є виконавчим органом, створеним відповідно до рішення Вінницької міської ради від 26.08.2016 № 355.

Метою діяльності Департаменту є реалізація самоврядних повноважень щодо забезпечення, в межах визначених законодавством, прав територіальної громади у сфері ефективного управління комунальним майном шляхом виконання відповідних місцевих програм.

Департамент здійснює управління майном комунальної форми власності (крім житлового фонду) в межах повноважень, делегованих Вінницькою міською радою, а також забезпечує контроль за його використанням.

До основних завдань Департаменту належать:

- забезпечення надходження коштів до бюджету громади від оренди та приватизації об'єктів комунальної власності;
- виконання функцій орендодавця об'єктів комунальної власності.

Під час реалізації місцевих програм у сфері управління комунальним майном Департамент виконує такі завдання:

- Формування переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності (приймання-передача, придбання, оформлення, реєстрація).
 - Моніторинг об'єктів нерухомого майна комунальної власності (облік, інвентаризація, адміністрування).
 - Передача об'єктів державної власності (або інших форм власності) у комунальну власність Вінницької міської територіальної громади та навпаки.
 - Приватизація (відчуження) об'єктів нерухомого майна комунальної власності, крім житлового фонду.
 - Передача в оренду об'єктів нерухомого майна (крім земельних ділянок) комунальної власності та здійснення контролю за їх використанням.
 - Підготовка пропозицій та проектів рішень виконавчого комітету і міської ради
- Спрямування коштів від використання нерухомого майна (презентація матеріалів)*

Надходження до бюджету Вінницької міської територіальної громади у 2024 році
У 2024 році до бюджету Вінницької міської територіальної громади спрямовувалися кошти від використання нерухомого майна, зокрема:

✓ Доходи від оренди об'єктів нерухомого майна – 33,242 млн грн, у тому числі:

- перераховано до бюджету ВМТГ – 12,057 млн грн;
- перераховано до державного бюджету у вигляді ПДВ – 5,545 млн грн;
- залишилося в розпорядженні балансоутримувачів – 16,303 млн грн.

✓ Доходи від відчуження нерухомого майна комунальної власності (приватизації) – 9,013 млн грн, у тому числі:

- надійшло до бюджету ВМТГ – 7,522 млн грн;
- перераховано до державного бюджету у вигляді ПДВ – 1,502 млн грн.

Найуспішніші аукціони з приватизації

Департаментом організовано та проведено 61 електронний аукціон з приватизації нерухомого майна.

Найуспішніші аукціони з приватизації 2024 року:

- Вбудовані нежитлові приміщення по вул. Данила Нечая, 59 (площа – 110,7 м²)
 - кінцева вартість продажу – 2 475 607,20 грн;
- Будівля майстерні по вул. Соборна, 101-А (площа – 116,3 м²)
 - кінцева вартість продажу – 3 067 299,60 грн.

Найуспішніші аукціони з оренди 2024 року

Департаментом протягом 2024 року організовано та проведено в електронній торговій системі 59 аукціонів з оренди майна комунальної власності.

Найуспішніші аукціони з оренди 2024 року:

- Частина приміщення по вул. Замостянська, 26-А (площа – 1 м²)
 - стартова місячна орендна плата – 122 грн (з урахуванням ПДВ);
 - кінцева місячна орендна плата – 14 400 грн (з урахуванням ПДВ).
- Частина приміщення по вул. Келецька, 68 (площа – 1 м²)
 - стартова місячна орендна плата – 355 грн (з урахуванням ПДВ);
 - кінцева місячна орендна плата – 18 000 грн (з урахуванням ПДВ).
- Частина приміщення по вул. Київська, 68 (площа – 3 м²)
 - стартова місячна орендна плата – 345 грн (з урахуванням ПДВ);
 - кінцева місячна орендна плата – 21 601 грн (з урахуванням ПДВ).

Профінансовані видатки (презентація матеріалів)

На виконання заходів Програми економічного і соціального розвитку м. Вінниці на 2024 рік за бюджетною програмою 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» профінансовано видатків в сумі 46,961 тис грн, зокрема:

✓ Виготовлення технічної документації для проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно – 44,595 тис грн (37 об'єктів).

✓ Проведення незалежної (експертної) оцінки одного об'єкта – 2,366 тис грн.

Реєстрація прав на нерухоме майно

Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно права власності Вінницької міської територіальної громади на 51 об'єкт.

Прийняття майна до комунальної власності

Протягом звітнього періоду до комунальної власності Вінницької міської територіальної громади було прийнято:

✓ 20 квартир, з них:

19 квартир за адресою вул. Академіка Янгеля, 54;

1 квартира за адресою вул. Гетьмана Мазепи, 8-А.

✓ 8 об'єктів нежитлової нерухомості, з них:

6 захисних споруд цивільного захисту (облікові номери: 00219, 00102, 00111, 00117, 00031, 00012);

1 споруда цивільного захисту (№ 00030) за адресою вул. Київська, 162Г, прийнята за процедурою набуття безхазяйного майна;

1 новозбудований об'єкт у ЖК «Сімейний комфорт» за адресою вул. Немирівське шосе, 94Ж, корп. 1.

Інформація про виконання бюджету за 2024 рік за бюджетними програмами з деталізацією за кодами економічної класифікації видатків бюджету та інформацію про виконання результативних показників, що характеризують виконання бюджетних програм (презентація матеріалів)

Інформація з питань управління об'єктами нерухомого майна комунальної власності Вінницької ТГ систематично висвітлюється на офіційному сайті Вінницької міської ради (сторінка Департаменту комунального майна), зокрема:

- Перелік об'єктів нерухомого майна комунальної власності Вінницької міської територіальної громади (станом на 01.12.2024 р.);
- Порядок оренди майна, що належить до комунальної власності Вінницької міської територіальної громади;
- Перелік договорів оренди об'єктів комунальної власності;
- Перелік вільних об'єктів комунальної власності;
- Перелік об'єктів комунальної власності, що пропонуються до приватизації;
- Перелік договорів купівлі-продажу товарів, робіт і послуг, укладених департаментом комунального майна Вінницької міської ради.

Підсумовуючи, Кондратов А.П. зазначив, що завдання бюджетних програм, заплановані заходи та результативні показники були виконані в межах бюджетних призначень, а фінансування бюджетних програм забезпечило виконання департаментом результативних показників у 2024 році на 100%.

Основні правки:

- Виправлено пунктуацію (додавання пробілів перед "р." і між реченнями).
- Змінено формулювання "Підводячи підсумки" на "Підсумовуючи" для кращого звучання.
- Покращена структура окремих фраз для кращої читабельності.

Ситник О.Г. надала слово Совінському Євгенію Васильовичу – першому заступнику директора департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради, головному архітектору міста.

Слухали:

Совінський Є.В. презентував звіт департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради за 2024 рік по виконанню бюджетних програм.

У 2024 році департамент архітектури здійснював основну діяльність в рамках завершення розробки, затвердження та введення в дію коригування Генерального плану міста Вінниці, а також розробки Комплексного плану територіальної громади.

Зазначено, що місто Вінниця стало одним із перших в Україні, яке затвердило Комплексний план. Оскільки багато міст в Україні ще навіть не досягли стадії розробки, а саме стадії проведення тендерних закупівель, ми вже маємо можливість затверджувати та вводити в експлуатацію цю документацію. Отже, 2024 рік був присвячений видаткам, зокрема, в межах виконання Комплексного плану, а разом з ним були затверджені Генеральні плани сіл, які увійшли до нашої територіальної громади. (Презентація матеріалів).

Департамент архітектури також адмініструє та управляє ще двома програмами: Програмою збереження культурної спадщини та Програмою археології. Окремі видатки були передбачені й для проведення архітектурного конкурсу, що відбувся минулого року.

Для можливості затвердження Комплексного плану просторового розвитку Вінницької міської територіальної громади необхідно було розробити низку документації. Зокрема, це передбачало представлення його в різні служби та узаконення, актуалізацію грифу «Секретне користування», проходження експертизи та отримання рецензії.

Розробка Комплексного плану, передбачена оновленим містобудівним законодавством, викликає у розробників певні труднощі та застереження, що змушує їх шукати нові підходи до розробки такої документації. Проте державні інституції, наприклад, у Вінниці, де Комплексний план розроблявся Державним інститутом, продовжують цю роботу. Варто зазначити, що цей інститут працює над Генеральним планом міста ще з 1930-х років, і його компетенції допомагають долати ці виклики. (Презентація матеріалів).

Крім розробки комплексних документів, департамент продовжує виконувати документацію, яка має на меті врівноваження земельних відносин у громаді. Це включає розподіл кварталів. Якщо Детальні плани територій вже були включені в коригування Генерального плану, то розподіли кварталів продовжують виконуватися. Це дозволяє ОСББ та окремим будинковолодінням за допомогою департаменту земельних ресурсів оформлювати свої дії щодо землекористування. Тобто відбувається розмежування земельних ділянок між багатоквартирними будинками, соціальною інфраструктурою та землями загального користування.

Зокрема:

- розроблення проекту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями В.Стуса, Пирогова, Гоголя та Степана Бандери у м. Вінниці;
- розроблення проекту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Князів Коріатовичів, Р. Скалецького, межею виробничої території та вулицею Матроса Кішки у м. Вінниці;

- розроблення проекту розподілу території кварталу, обмеженого вулицями Матроса Кішки, Пирогова, Малиновського та Князів Коріатовичів у м.Вінниці.

(презентація матеріалів)

Наступний великий блок, яким займається департамент, це - «Бюро охорони культурної спадщини. Сюди входить дві програми: «Збереження культурної спадщини» та «Археологія». Проведення археологічних досліджень на території громади історично здійснює департамент архітектури та містобудування міської ради.

Продовжуються дослідження низки об'єктів XVII–XVIII століть для того, щоб ухвалені рішення з благоустрою та впорядкування цих земельних ділянок мали законну основу. Це також сприяє формуванню ідентичності громади, яка історично існує на цій території.

Археологічні дослідження тривають на території пам'ятки архітектури національного значення «Єзуїтський монастир» (Державний архів Вінницької області) на вул. Соборній, 17 у м. Вінниці. Йдеться про шурфування на території Преображенського собору та минулорічні розкопки, пов'язані з пошуком східної стіни комплексу «Мури».

Облікова документація на пам'ятки археології

Департамент проводить паспортизацію та облікову документацію на археологічні пам'ятки. Це дозволяє визначити точне географічне розташування таких об'єктів і врегулювати питання землекористування.

Зокрема, в районі с. Вінницькі Хутори та с. Щітки є земельні ділянки приватної власності, які містять об'єкти археології. Власники цих ділянок стикаються з питаннями щодо господарської діяльності на цих територіях. Для вирішення таких питань проводиться паспортизація.

Додатково здійснено облік двох пам'яток: Єзуїтського монастиря та Домініканського монастиря, які досі не становлять єдиний ансамбль. Минулого року розроблено облікову документацію для подання на Консультативну раду при обласній державній адміністрації, щоб юридично закріпити назву «Мури». Це дозволить міській громаді врегулювати питання землекористування та вирішувати потенційні конфлікти на цій території.

Архітектурний конкурс

Минулого року відбувся архітектурний конкурс, присвячений проектуванню меморіальних комплексів. На жаль, останнім часом такі конкурси набули трагічного характеру через виклики, пов'язані з війною. Проте саме конкурсний відбір дозволяє уникнути дискусій щодо дизайну, кольорів чи форм, адже незалежне журі обирає найкращі пропозиції, які надалі розробляються для реалізації.

Проведення всеукраїнського відкритого архітектурного блиц-конкурсу на кращу ідею архетипу надмогильного знаку в кварталі військових поховань на кладовищі «Сабарів» (презентація матеріалів)

Доповідь завершено. Совінський Є.В. подякував за увагу.

Ситник О.Г. надала слово Мазуренко Денису Анатолійовичу – директору департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради.

Слухали:

Мазуренко Д.А. презентував звіт департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради за 2024 рік.

У 2024 році департамент капітального будівництва передбачив капітальні видатки на загальну суму 447,02 млн грн, з яких:

- кошти міського бюджету – 398,2 млн грн (89,1%);
- субвенція від Міжнародного банку – 48,8 млн грн (10,9%).

Перелік виконання бюджетних програм ДКБ (презентація матеріалів)

Будівництво та реконструкція інфраструктурних об'єктів у 2024 році
Будівництво Вінницького регіонального клінічно-лікувально-діагностичного центру серцево-судинної патології

У 2024 році тривало будівництво Вінницького регіонального клінічно-лікувально-діагностичного центру серцево-судинної патології на вул. Хмельницьке шосе в м.Вінниці.

- Вартість об'єкта: 1060,6 млн грн.
- Площа: 16 526 м².

Проектні роботи, виконані департаментом капітального будівництва

Протягом 2024 року департамент капітального будівництва виконував проектні роботи для наступних об'єктів:

- Нове будівництво автодорожнього шляхопроводу через залізничні колії «У створі вул. Академіка Янгеля та вул. Левка Лук'яненка» у м. Вінниці.

- Вартість проектних робіт: 5,6 млн грн.
- Протяжність мостової споруди: 627 м.
- Кількість смуг руху: 4.

- Реконструкція (термомодернізація) будівель комунальних закладів:

- Дошкільний навчальний заклад №38 (вул. Юрія Смірнова, 6А).
- Дошкільний навчальний заклад №74 (вул. Андрія Первозванного, 68).
- Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів гуманітарно-естетичний колегіум №29 (вул.Київська, 149).

- Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №31 (вул. Богдана Ступки, 13).

- Центр первинної медико-санітарної допомоги №5 (вул. Замостянська, 49).

- Вінницька міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги (вул.Київська, 68).

- Комплекс будівель КНП "ВМКЛ "Центр матері та дитини" (просп.Коцюбинського, 50), з улаштуванням протирадіаційного укриття.

Улаштування найпростіших укриттів у закладах освіти

- Капітальний ремонт споруд цивільного захисту:

- Заклад дошкільної освіти №77 (вул. Михайла Малишенка, 19).

- Вартість: 6,01 млн грн.

- Площа: 254 м².

- Дошкільний навчальний заклад №47 (вул. Чорновола, 12).

- Вартість: 6,87 млн грн.

- Площа: 230 м².

- Дошкільний навчальний заклад №52 (вул. В. Порика, 17).

- Вартість: 2,14 млн грн.

- Площа: 206 м².

Улаштування споруд цивільного захисту в медичних закладах

Будівництво сховищ у 2-х медичних закладах загальною площею 1 170 м²:

- Вінницька міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги (вул.Київська, 68).

- Вартість: 19,01 млн грн.
- Площа: 626 м².
- Вінницька міська клінічна лікарня №1 (вул. Хмельницьке шосе, 96).
- Вартість: 15,07 млн грн.
- Площа: 544 м².

Об'єкти із запобігання надзвичайним ситуаціям

- Капітальний ремонт захисної споруди цивільного захисту (вул. Замостянська, 34А, реєстраційний номер 1379245305101).
- Вартість: 29,03 млн грн.
- Площа: 1 651 м².

Нове будівництво споруд цивільного захисту-протирадіаційні укриття. Виконано проектно-кошторисну документацію по 12 об'єктам. Розпочаті будівельно-монтажні роботи у 10 закладах. Завершено будівництво 8 протирадіаційних укриттів:

- Нове будівництво споруди цивільного захисту, протирадіаційне укриття комунального закладу "Вінницький ліцей № 11" по вул. Тараса Сича, 38 в м.Вінниці. *Вартість об'єкту: 42,9 млн грн. Місткість: 819 осіб. Площа: 1130 м²*
- Нове будівництво споруди цивільного захисту, протирадіаційне укриття комунального закладу «Вінницький ліцей №12» по вул. М. Шимка, 3 в м. Вінниці. *Вартість об'єкту: 56,6 млн грн. Місткість: 987 осіб. Площа: 1363 м²*
- Нове будівництво споруди цивільного захисту, протирадіаційне укриття комунального закладу «Вінницький ліцей №13» по вул. М. Шимка, 1 в м. Вінниці. *Вартість об'єкту: 49,7 млн грн. Місткість: 850 осіб. Площа: 1215 м².*
- Нове будівництво споруди цивільного захисту, протирадіаційне укриття комунального закладу "Вінницький ліцей №23" по просп. Космонавтів, 32 в м.Вінниці. *Вартість об'єкту: 41,7 млн грн. Місткість: 977 осіб. Площа: 1066 м²*
- Нове будівництво споруди цивільного захисту протирадіаційне укриття комунального закладу «Вінницький ліцей №33» по вул. В. Порика, 20 в м.Вінниці. *Вартість об'єкту: 51,9 млн грн. Місткість: 830 осіб. Площа: 1115 м²*
- Нове будівництво споруди цивільного захисту протирадіаційне укриття комунального закладу «Вінницький ліцей №30 ім. Тараса Шевченка» по вул. Стрілецька, 62 в м. Вінниці. *Вартість об'єкту: 40,6 млн грн. Місткість: 850 осіб. Площа: 784 м²*
- Нове будівництво споруди цивільного захисту, протирадіаційне укриття комунального закладу "Заклад дошкільної освіти № 28 Вінницької міської ради" по вул. Захисників Неба, 24 в м. Вінниці. *Вартість об'єкту: 25,1 млн грн. Місткість: 123 осіб. Площа: 165 м²*
- Нове будівництво споруди цивільного захисту, протирадіаційне укриття комунального закладу Дошкільний навчальний заклад № 60 Вінницької міської ради" по просп. Космонавтів, 48 в м. Вінниці. *Вартість об'єкту: 43,02 млн грн. Місткість: 475 осіб. Площа: 614 м²*

Будівництво освітніх установ та закладів:

- Реконструкція будівлі (термомодернізація) комунального закладу "Палац дітей та юнацтва Вінницької міської ради" по вул. Хмельницьке шосе, 22 в м. Вінниці (заходи з енергозбереження). *Вартість об'єкту: 48,6 млн грн. Площа: 5990 м²*
- Реконструкція будівлі (термомодернізація) комунального закладу «Загальноосвітня школа I-III ступенів №23 Вінницької міської ради» по просп.

Космонавтів, 32 в м. Вінниці (заходи з енергозбереження). *Вартість об'єкту: 84,4 млн грн. Площа: 5715 м²*

- Реконструкція будівлі (термомодернізація) комунального закладу "Заклад дошкільної освіти № 59 Вінницької міської ради" по вул. Політехнічна, 16 в м. Вінниці (заходи з енергозбереження). *Вартість об'єкту: 41,1 млн грн. Площа: 1283 м²*
- Реконструкція будівлі (термомодернізація) комунального закладу "Вінницький ліцей № 18 по вул. Келецька, 97 в м. Вінниці (заходи з енергозбереження). *Вартість об'єкту: 52,1 млн грн. Площа: 7691 м²*

Будівництво інших об'єктів комунальної власності

- Реконструкція нежитлового приміщення №40 та частини нежитлового приміщення №39 (із заходами енергозбереження) з улаштуванням найпростішого укриття по вул. Степана Бандери, 6 в м. Вінниці. *Вартість об'єкту: 25,03 млн грн. Площа: 589 м²*

Капітальний ремонт покрівель комунальних закладів загальної середньої освіти:

- Комунальний заклад "Вінницький ліцей № 19" по вул. Северина Наливайка, 17 в м. Вінниці. *Вартість об'єкту: 7,9 млн грн. Площа: 1241 м²*
- Комунальний заклад "Вінницький ліцей № 30 ім. Тараса Шевченка" по вул. Стрілецька, 62 в м. Вінниці. *Вартість об'єкту: 9,7 млн грн. Площа: 1684 м²*
- Комунальний заклад "Вінницько-Хутірський ліцей" по вул. Незалежності, 54 в с. Вінницькі Хутори. *Вартість об'єкту: 7,05 млн грн. Площа: 3551 м²*

Слухали:

Ситник О.Г.: Чи є запитання, пропозиції чи зауваження?

Надала слово Откидачу Ігорю Леонідовичу – заступнику міського голови.

Откидач І.Л. звернув увагу на те, що у департамент земельних ресурсів надходить значна кількість звернень, яку вони опрацьовують протягом року і як результат велика кількість рішень виконкому та сесії. Також звернув увагу, що протягом року є значні надходження в бюджет за використання землі.

Доручення

1. Департаменту земельних ресурсів міської ради спільно з департаментом фінансів міської ради налагодити співпрацю з податковою службою в частині стягнення заборгованості за використання земельних ділянок, яка існує станом на 01.01.2025 р.
2. Департаменту комунального майна міської ради:
 - У зв'язку з децентралізацією та приєднанням нових територій до громади провести інвентаризацію всіх комунальних приміщень.
 - Розробити спільне рішення щодо їх обліку та взяти на баланс об'єкти, що залишилися на балансі виконкому.
3. Департаменту архітектури та містобудування міської ради:
 - Спільно з ДП «Діпромисто» завершити завантаження необхідної містобудівної документації до електронної системи та продовжити подальшу роботу у цьому напрямку.
 - Продовжити роботу у напрямку розвиток охоронно-культурної спадщини, підготувавши відповідну інформацію та необхідні заходи.
4. Департаменту капітального будівництва міської ради:

- До 1 вересня 2025 року завершити будівництво нових протирадіаційних укриттів.
- Ввести їх в експлуатацію та передати відповідним експлуатуючим організаціям.

Ситник О.Г.: Оскільки запитань та зауважень більше немає, на голосування виноситься пропозиція:

Взяти до відома інформацію про виконання бюджетних програм за 2024 рік департаментами: комунального майна, земельних ресурсів, архітектури та містобудування та департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради.

Голосували: За – 21
Проти – 0
Утримались – 0

Заслухавши зауваження та пропозиції присутніх на громадських слуханнях була прийнята така резолюція:

Взяти до відома інформацію про виконання бюджетних програм за 2024 рік департаментами: комунального майна, земельних ресурсів, архітектури та містобудування міської ради та департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради.

Головуючий

✓

Ольга СИТНИК

Секретар

✓

Олеся ПРИТОЛЮК